

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

об отказе пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0302-ОКС-ПНЖ от 28 октября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:010310:195  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань,  
р-н Кировский, ул Кирова/пер  
Театральный, д 19/4, пом 1, к 4

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:195 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 04.08.2020 №7629.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:195 был ошибочно исключен из раздела Акта «Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости» и включен в раздел акта «Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена».

По результатам рассмотрения обращения приняты решения:

- об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:195;
- об исключении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:195 из раздела акта «Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена»;
- о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:195 в раздел акта «Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости»;
- о составлении Акта определения кадастровой стоимости с учетом исправления ошибки;

- об отказе в пересчете кадастровой стоимости в связи с отсутствием изменения кадастровой стоимости вследствие изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости о рассматриваемом объекте.

**Иная информация:**

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Г.Ю.Чемоленкова

(инициалы, фамилия)